



Concello de Pontearreas

CP-0010

Impreso COMUNICACIÓN
PREVIA DE
PRIMEIRA OCUPACION

Selo rexistro

1. Datos da persoa solicitante ou representante:

Nome e apelidos / Razón social:..... NIF / DNI / NIE.....

Nome e apelidos / Representante:..... NIF / DNI / NIE.....

Enderezo
notificación:..... Nº..... Localidade e CP.....

Teléfono: Correo electrónico:

2. Obras:

Obras concedidas:.....

.....superficie total construída (calquera que sexa o seu uso):.....m2

Data de concesión de licenza de obras:.....Nº de expte licenza:.....

Localización da edificación.....Referencia catastral:.....

3. Documentación que se achega:

Datos identificativos da persoa solicitante:

● Persoas físicas:

- DNI (ou documento que faga as súas veces). (da solicitante e da representante)
- AS persoas que comparezan ou asinen en representación doutra, acompañarán ademais un documento que acredite debidamente devandita representación (autorización expresa, poder notarial ou declaración responsable)..

● Persoas xurídicas:

- DNI (ou documento que faga as súas veces) do representante e documentación acreditativa da representación.
- Escritura ou documento de constitución e/ou Estatutos ou o acto fundacional, nos que consten as normas polas que se regula a súa actividade, debidamente inscritos, no seu caso, no Rexistro público que corresponda, segundo o tipo de persoa xurídica de que se trate.

Copia da LICENZA DE OBRAS

Certificado acreditativo da efectiva e completa finalización das obras SUBSCRITO POR TÉCNICO/A COMPETENTE E VISADO POLO COLEXIO PROFESIONAL (segundo o art 355.3 do RLSG)

Declaración DO/A TÉCNICO/A sobre a conformidade das obras executadas co proxecto autorizado pola licenza de obras correspondente documentación técnica do estado final das obras (segundo o art 355.3 do RLSG)

Documentación xustificativa da POSTA EN FUNCIONAMENTO DAS INSTALACIÓNS EXECUTADAS no inmovible de conformidade coa súa normativa reguladora (segundo o art 355.3 do RLSG)

Se é o caso, CERTIFICACIÓN EMITIDA POLAS EMPRESAS SUBMINISTRADORAS dos servizos públicos, da axeitada execución das acometidas das redes de subministración (segundo o art 355.3 do RLSG)

No caso de contar con FOSA SÉPTICA filtrante, copia da autorización da CHMS para os vertidos.

Reportaxe FOTOGRÁFICO

Xustificante de abono de TAXA

DECLARA BAIXO A SÚA EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE que é certo o que manifesta e que:

- O presente acto non está suxeito a licenza municipal previa, de conformidade co artigo 142 da Lei 2/2016, do Solo de Galicia.
- As **obras executadas coinciden coas obras incluídas na licenza de obra obtida. (no caso de non coincidir debe solicitar previamente licenza de obras que amparen as modificacións engadidas)**

ASÍ MESMO:

- Que son certos todos os datos recollidos neste impreso

AUTORIZA, para os efectos da normativa de protección de datos de carácter persoal, a esta administración á comprobación telemática con outras Administracións Públicas de datos declarados e demais circunstancias relativas ao exercicio da actividade que desenvolverá.

E COMUNICA que iniciará o uso da vivenda a partir do día. **(A comunicación deberá realizarse unha antelación mínima de 15 días hábiles).**

Pontearreas..... de..... de 20....

Sinatura do/a solicitante

Nome..... DNI.....

ADVIRTESELLE QUE consonte co disposto no artigo 26 da Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia, "A inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achega ou incorpora á comunicación previa comporta, logo de audiencia da persoa interesada, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada e impide o exercicio do dereito ou da actividade afectada desde o momento en que se coñece, sen prexuízo das sancións que proceda impoñer por tales feitos". Así mesmo, "a resolución administrativa que constata as circunstancias ás cales se refire o parágrafo anterior comportará o inicio das correspondentes actuacións e a existencia de responsabilidades, e poderá determinar a obriga do interesado de restituír a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ou ao exercicio do dereito ou ao inicio da actividade correspondente, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento durante un período de tempo determinado de entre tres meses a un ano".