PONTEAREAS CONCELLO

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

ÁREA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL
ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA
ZONA VELLA DE PONTEAREAS

XUNTA DE GALICIA · INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO · PONTEAREAS CONCELLO · GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL (FEDER) · Economía Baja en Carbono Entidades Locales · IDAE · UNIÓN EUROPEA · Fondo Europeo de Desarrollo Regional · Una manera de hacer Europa

PONTEAREAS CONCELLO

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

ÁREA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA

ZONA VELLA DE PONTEAREAS

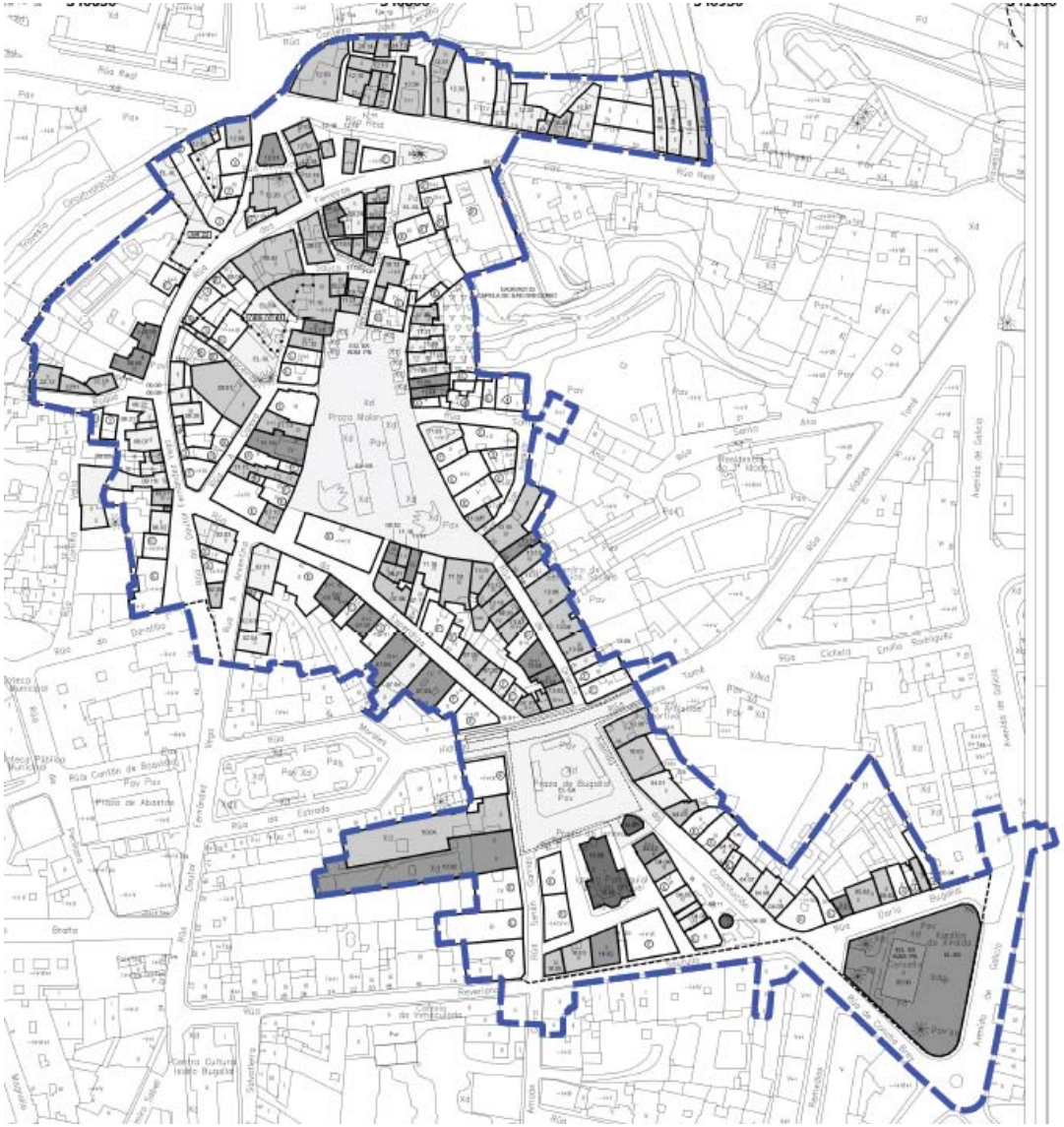
1. Qué é un ARI
2. Qué é un ERRP
3. Tipos de axudas
4. Solicitude oficial de información
5. Enquisa

XUNTA DE GALICIA INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO PONTEAREAS CONCELLO GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

PONTEAREAS CONCELLO

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia



ÁREA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL ZONA VELLA DE PONTEAREAS

Qué é un ARI?

Para qué serve?

XUNTA DE GALICIA INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

PONTEAREAS CONCELLO

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

PONTEAREAS CONCELLO

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

PONTEAREAS CONCELLO

DECLARACION ERRP PONTEAREAS
FICHAS EDIFICACIONES

ID:	10933_01_
Coord_X:	-8.50515
Coord_Y:	42.1735
Ari:	PO
Direccion:	RU SENEN CANIDO
DirecNUM:	9
Catastro:	1093301NG4609S
HojaCAT:	NG4609S
Cat:	1093301
Estado:	0

ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA
ZONA VELLA DE PONTEAREAS

Qué é un ERRP?

Para qué serve?

RELACIÓN ENTRE LAS POSIBLES ACTUACIONES Y SUS IMPACTOS EN LAS PRESTACIONES DEL EDIFICIO

ACTUACIONES		IMPACTOS								
		SALUD*	CONFORT			REVALORIZACIÓN DEL INMUEBLE	USABILIDAD			RETORNO DE INVERSIÓN**
			TÉRMICO	ACÚSTICO	LUMÍNICO		ACCESIBILIDAD	DIGITALIZACIÓN	GESTIÓN	
ENVOLVENTE	CUBIERTA		•	•		•				•
	FACHADA		•	•		•				•
	CARPINTERÍA EXTERIOR		•	•	•	•				•
CLIMATIZACIÓN		•	•			•		•	•	•
CALIDAD DEL AIRE INTERIOR		•				•		•	•	•
AISLAMIENTO	TÉRMICO		•	•		•				•
	ACÚSTICO	•		•		•				
VIVIENDA INTELIGENTE		•	•		•	•	•	•	•	•
OPTIMIZACIÓN DEL AGUA						•		•	•	•
OPTIMIZACIÓN LUMÍNICA		•			•	•		•	•	•
RENATURALIZACIÓN		•				•				•
PLACAS SOLARES***			•			•		•	•	•
EDIFICIOS ACCESIBLES						•	•			

* Salud del aire interior, bienestar | ** Eficiencia energética | *** ACS y electrovoltáicas

XUNTA DE GALICIA · INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO · PONTEAREAS CONCELLO · GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

O ERRP que se propón declarar xa conta coa aprobación de declaración de ARI por resolución da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda de 2 de xuño de 2021. Abrangue 518 vivendas nun total de 74 edificacións colectivas e 133 unifamiliares nunha superficie de 92.875 m².

XUNTA DE GALICIA · INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO · PONTEAREAS CONCELLO · GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA
ZONA VELLA DE PONTEAREAS

Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia publicado no BOE núm.239, de 06 de outubro de 2021 que entra en vigor ao día seguinte (RD 853/2021), e da **RESOLUCIÓN do 8 de xullo de 2022 pola que se regula o procedemento para participar no Programa de axuda ás actuacións de rehabilitación a nivel de barrio do Plan de recuperación, transformación e resiliencia, financiado pola Unión Europea-NextGenerationEU (cod VI406H) e se abre o prazo de participación para a anualidade 2022** (R.08.07.22) publicado no DOG número 137 do 19 de xullo de 2022.

O ERRP Zona Vella de Ponteareas está pendente da súa declaración por parte do concello e logo a súa tramitación anteo o IGVS para poder beneficiarse dos fondos do programa a nivel de BARRIO.

O ERRP será un barrio delimitado territorialmente por acordo do concello de Ponteareas no que polo menos un 50 % da superficie construida sobre rasante, excluidas as plantas baixas ou plantas inferiores destinadas a outros usos compatibles, existente dentro do ERRP ou da edificabilidade resultante segundo o planeamento vixente, ten como uso principal o residencial de vivenda.

Para beneficiarse deste programa hai que ter en conta o CTE, LEE, Residuos, amianto, 50% uso residencial, acordo CP e autorizacións.

PONTEAREAS CONCELLO

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA
ZONA VELLA DE PONTEAREAS

AXUDA A NIVEL DE BARRIO

Aforro enerxético conseguido coa actuación programa de BARRIO	Porcentaxe máximo da subvención do custo da actuación	Vivenda	Locais comerciais u outros usos
		Contía máxima da axuda por vivenda (euros)	Contía máxima da axuda por m^2 (euros)
30% ≤ ΔCep,nren < 45%	40	8.100	72
45% ≤ ΔCep,nren < 60%	65	14.500	130
ΔCep,nren ≥ 60%	80	21.400	192

TIPOLOXÍA VIVENDA UNIFAMILIAR, POR VIVENDA				
Aforro enerxético conseguido coa actuación programa de BARRIO	Ingresos unidade familiar ≤ 2,1 IPREM ponderado		Ingresos unidade familiar entre 2,1 y 2,6 IPREM ponderado	
	Porcentaxe máximo da subvención do custo da actuación	Vivenda	Porcentaxe máximo da subvención do custo da actuación	Vivenda
		Contía máxima da axuda por vivenda (euros)		Contía máxima da axuda por vivenda (euros)
30% ≤ ΔCep,nren < 45%	100	22.550	60	13.530,00
45% ≤ ΔCep,nren < 60%	100	24.538,80	75	18.404,10
ΔCep,nren ≥ 60%	100	29.425,00	90	26.482,50

EDIFICIO DE TIPOLOXÍA RESIDENCIAL COLECTIVA, POR VIVENDA				
Aforro enerxético conseguido coa actuación programa de BARRIO	Ingresos unidade familiar ≤ 2,1 IPREM ponderado		Ingresos unidade familiar entre 2,1 y 2,6 IPREM ponderado	
	Porcentaxe máximo da subvención do custo da actuación	Vivenda	Porcentaxe máximo da subvención do custo da actuación	Vivenda
		Contía máxima da axuda por vivenda (euros)		Contía máxima da axuda por vivenda (euros)
30% ≤ ΔCep,nren < 45%	100	20.250	60	12.150
45% ≤ ΔCep,nren < 60%	100	23.308	75	16.731
ΔCep,nren ≥ 60%	100	26.750	90	24.075

XUNTA DE GALICIA INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO PONTEAREAS CONCELLO GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA
ZONA VELLA DE PONTEAREAS

AXUDA A NIVEL DE BARRIO

Aforro enerxético conseguido coa actuación programa de BARRIO	Porcentaxe máximo da subvención do custo da actuación	Vivenda	Locais comerciais u outros usos
		Contía máxima da axuda por vivenda (euros)	Contía máxima da axuda por m^2 (euros)
$30\% \leq \Delta Cep,nren < 45\%$	40	8.100	72
$45\% \leq \Delta Cep,nren < 60\%$	65	14.500	130
$\Delta Cep,nren \geq 60\%$	80	21.400	192

Naqueles casos nos que haxa que proceder á retirada de elementos con amianto, poderá incrementarse a contía máxima da axuda na cantidade correspondente aos custos debidos á retirada, á manipulación, ao transporte e á xestión dos residuos de amianto mediante empresas autorizadas, ata un máximo de 1.000 euros por vivenda ou 12.000 euros por edificio obxecto de rehabilitación

Programa de axuda á elaboración do libro do edificio existente (LEE) para a rehabilitación e a redacción de proxectos de rehabilitación. Ata 20 vivendas: 700 euros, máis 60 euros por vivenda, máis de 20 vivendas: 1.100 euros, máis 40 euros por vivenda, cunha contía máxima de subvención de 3.500 euros, adicional IEE ata un 50% máis.

AXUDA A NIVEL DE EDIFICIO

Subvención XUNTA DE GALICIA-IGVS

Edificios de tipoloxía residencial de vivenda colectiva

Convocatoria aberta de 17/05/2022 ata o 30/11/2022 mediante a RESOLUCIÓN 5 de maio de 2022 pola que se convoca o Programa de axuda ás actuacións de rehabilitación a nivel de edificio do Plan de recuperación, transformación e resiliencia financiado pola Unión Europea-NextGenerationEU, para o ano 2022, con carácter plurianual (cód. VI406F).

Ahorro energético conseguido con la actuación	Porcentaje máximo de la subvención del coste de la actuación	Vivienda	Locales comerciales u otros usos
		Cuantía máxima de la ayuda por vivienda (euros)	Cuantía máxima de la ayuda por m^2 (euros)
$30\% \leq \Delta C_{ep,nren} < 45\%$	40	6.300	56
$45\% \leq \Delta C_{ep,nren} < 60\%$	65	11.600	104
$\Delta C_{ep,nren} \geq 60\%$	80	18.800	168

Axuda adicional ata o 100 %, retirada de elementos con amianto, poderá incrementarse ata un máximo de 1.000 euros por vivenda ou 12.000 euros por edificio obxecto de rehabilitación.

Programa de axuda á elaboración do libro do edificio existente (LEE) para a rehabilitación e a redacción de proxectos de rehabilitación. Ata 20 vivendas: 700 euros, máis 60 euros por vivenda, máis de 20 vivendas: 1.100 euros, máis 40 euros por vivenda, cunha contía máxima de subvención de 3.500 euros, adicional IEE ata un 50% máis.

AXUDA REHABILITACIÓN ENERXÉTICA DE VIVENDAS

Subvención XUNTA DE GALICIA-IGVS

Actuacións ou obras de mellora da eficiencia enerxética nas vivendas, xa sexan unifamiliares ou pertencentes a edificios plurifamiliares.

A vivenda debe ser domicilio habitual e permanente.

Obras de mellora da eficiencia enerxética e sustentabilidade.

Redución da demanda enerxética (calefacción e refrixeración) de polo menos un

7% e unha redución do consumo de enerxía primaria non renovable de polo menos un 30%.

Coste mínimo de cada actuación será igual ou superior a 1.000€ por vivenda

O importe da subvención será do **40% do custo da actuación cun límite de 3.000 euros por vivenda.**

Convocatoria aberta de 04/03/2022 ata o 14/10/2022 mediante a RESOLUCIÓN do 18 de febreiro de 2022 pola que se convoca o Programa de axuda ás actuacións de mellora da eficiencia enerxética en vivendas do Plan de recuperación, transformación e resiliencia financiado pola Unión Europea-NextGenerationEU, para o ano 2022, con carácter plurianual (código de procedemento VI406E).

Fin prazo para finalización das actuacións será 30/06/2026, a súa xustificación antes de 31/12/2026

AXUDA PARA A ELABORACIÓN DO LIBRO DO EDIFICIO EXISTENTE

Subvención XUNTA DE GALICIA-IGVS

Pódese optar a esta axuda de xeito individual e independente de participación noutros programas.

O LEE é obrigatoria a súa redacción cando se solicita subvención para rehabilitación no programa a nivel de EDIFICIO ou a nivel de BARRIO.

Entre as condicións que teñen que cumprir:

Edificios anteriores ao 2.000, ter uso residencial de vivenda polo menos no 50% da súa superficie construida sobre rasante.

Contía das axudas:

No caso de vivendas unifamiliares e edificios plurifamiliares de ata 20 viv: 700 €, máis 60 €/ viv.

No caso de edificios plurifamiliares de máis de 20 viv: 1.100 €, máis 40 €/viv, cunha contía máxima de subvención de 3.500 €.

Se non se dispón do Informe de Avaliación do Edificio ou documento análogo, a axuda poderá incrementarse ata en un 50 %.

Convocatoria aberta ata o 30/11/2022 mediante a RESOLUCIÓN do 5 de maio de 2022 pola que se convoca o Programa de axudas á elaboración do libro do edificio existente para a rehabilitación e a redacción de proxectos de rehabilitación do Plan de recuperación, transformación e resiliencia financiado pola Unión Europea-NextGenerationEU, para o ano 2022, con carácter plurianual (código de procedemento VI406G).

AXUDA PARA A ELABORACIÓN DO PROXECTO DE REHABILITACIÓN DO EDIFICIO

Subvención XUNTA DE GALICIA-IGVS

No suposto de proxectos técnicos de rehabilitación integral de edificios a contía máxima da subvención será a obtida da seguinte forma:
Para vivendas unifamiliares e edificios plurifamiliares de ata 20 viviendas: 4.000 euros, máis unha cantidade de 700 euros por vivienda.
No caso de edificios plurifamiliares de máis de 20 vivendas: 12.000 euros, máis unha cantidade de 300 euros por vivenda, cunha contía máxima de subvención de 30.000 euros.

Convocatoria aberta ata o 30/11/2022 mediante a RESOLUCIÓN do 5 de maio de 2022 pola que se convoca o Programa de axudas á elaboración do libro do edificio existente para a rehabilitación e a redacción de proxectos de rehabilitación do Plan de recuperación, transformación e resiliencia financiado pola Unión Europea-NextGenerationEU, para o ano 2022, con carácter plurianual (código de procedemento VI406G).

PONTEAREAS CONCELLO

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA
ZONA VELLA DE PONTEAREAS

PONTEAREAS CONCELLO

REHABILITACION DE EDIFICIOS E VIVENDAS
ZONA VELLA DE PONTEAREAS

S.001

SOLICITUDE DE INFORMACIÓN

DATOS DO INMOBLE
LOCALIZACIÓN* | REF CATASTRAL*

SOLICITANTE
Nome e apellidos* | NIF*: | Enderezo*:
C.P. Localidade* | Teléfono/s*: | Correo electrónico
Na súa representación | NIF: | Enderezo:
C.P. Localidade | Teléfono/s: | Correo electrónico

* Campos obrigatorios.

DATOS A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN:
Notifíquese a**: ☐ Solicitante. ☐ Representante.
**Marcar só un dos cadros. O solicitante poderá cambiar os datos para os efectos de notificación en calquera momento da tramitación do seu expediente.

Medio de notificación preferente: ☐ Electrónico a través da Sede electrónica do Concello de Ponteareas ☐ Postal
Enviaranse avisos da posta a disposición da notificación ao correo electrónico e/ou teléfono móbil no caso de notificación electrónica (https://ponteareas.sedelectronica.gal//notificacions)

EXPOÑO:
Que desexo recibir información a respecto de actuacións de rehabilitación e para tramitación de axudas en:
☐ ARI ZONA VELLA DE PONTEAREAS. ☐ ZONA NON INCLUÍDA NA ARI ZONA VELLA.
Que reúno os seguintes requisitos e presentarei, de ser o caso, a documentación xustificativa:
☐ Residir na vivenda persoa con discapacidade. ☐ Residir na vivenda persoa maior de 65 anos. ☐ Ingresos da unidade de convivencia residente <3 PREM.

TIPO DE OBRAS:
SERÁN OBRAS DE ADECUACIÓN Á NORMATIVA VIXENTE EN: ☐ Elementos comúns. ☐ Vivenda en edificio. ☐ Vivenda unifamiliar.

QUE SUPOÑEN OBRAS DE:
☐ Mellora da eficiencia enerxética e sostibilidade. (Reduc. Consumo ≥30%) (Reduc. Demanda enerxética anual≥25%) ☐ Conservación. ☐ Seguridade de utilización e accesibilidade.

COMPROBACIÓN DE DATOS:
Os documentos relacionados serán obxecto de consulta polas administracións públicas.
No caso de que algunha circunstancia imposibilite a obtención dos mesmos poderase solicitar ás persoas interesadas a presentación dos documentos correspondentes. Se a persoa interesada se opón á consulta, deberao indicar no cadro e achegar unha copia dos documentos.

	Opóñome á consulta.
Certificado de empadroamento no Concelo de Ponteareas.	
Certificado de estar ao corrente no pagamento coa Axencia Estatal da administración tributaria.	
Certificado de estar ao corrente no pagamento coa Tesouraría Xeral da Seguridade Social.	
Certificado de estar ao corrente no pagamento coa Comunidade Autónoma de Galicia.	

MOTIVO DA CONSULTA OU DESCRICIÓN DAS OBRAS,

En cumprimento do disposto na Lei 3/2018, de protección de datos, informámoslle que seus datos serán tratados para xestionar este procedemento. Vostede pode exercer os seus dereitos de acceso, rectificación, oposición, suspensión, limitación, portabilidade e a no ser obxecto de decisión individualizadas mediante un escrito dirixido ao Concelo de Ponteareas.

LEXISLACIÓN APLICABLE
RD 106/2018, de 9 de marzo, Plan Estatal de Vivenda 2018-2021. R. 31.07.2018 publicado no BOE 16.08.2018. R. 3.08.2018 publicado no DOGa 17.08.2018. RD 853/2021 Plan Residencial e vivenda Social. RDL 19/2021, de 5 de outubro. RD 42/2022, do 18.01.2022, PEV 2022-2025.

DOCUMENTACIÓN MÍNIMA A PRESENTAR XUNTO CON ESTA SOLICITUDE
- DNI do solicitante e representante, de ser o caso
- Documentación acreditativa da titularidade do inmoble.

Para seguir co procedemento deberá presentarse toda a documentación requirida na lexislación correspondente, así coma presentar a solicitude oficial cando se publiquen específicas e/ou se abran as convocatorias correspondentes.

Para cubrir pola Administración

Recibido:	Número Expediente
Revisado e conforme:	Data entrada
	Data saída
Rexistro Entrada:	

SINATURA DO/DA SOLICITANTE ou REPRESENTANTE

Data:

ALCALDÍA DO CONCELLO DE PONTEAREAS.

XUNTA DE GALICIA — INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO — PONTEAREAS CONCELLO — GOBIERNO DE ESPAÑA — MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

Para qué serve?

Onde se pode atopar?

Cómo se cubre?

PONTEAREAS CONCELLO

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA
ZONA VELLA DE PONTEAREAS

PONTEAREAS CONCELLO

ENQUISA PARA HABITANTES DA ÁREA DE REHABILITACIÓN DA ZONA VELLA DE PONTEAREAS

Esta enquisa pode ser anónima se non cubre os seguintes campos ou pode deixar os seus datos no caso de que esté interesada/o en que, desde o concello nos poñamos en contacto con vostede se ten intención de realizar obras de rehabilitación en algún inmoble ou acollerse a algún dos programas de subvención con financiamento público da Comunidade Autónoma, do Ministerio ou fondos europeos.

NOME	1º APELIDO	2º APELIDO	NIF
NOME PERSOA XURÍDICA			CIF
TF de contacto	Correo electrónico		
Datos postais do inmoble donde habita ou que precisan de melloras			

Para qué serve?
Onde se pode atopar?
Cómo se cubre?

CARACTERÍSTICAS DA VIVENDA OU EDIFICIO

1	**En que tipo de edificio reside?**
	É un edificio de vivendas colectivo
	É unha vivenda unifamiliar
2	**Vive ou é propietaria/o dunha vivenda ou edificio que está dentro da Área de Rehabilitación?**
	Propietaria/o e vive nela
	Propietaria/o pero non vive nela
	Vive nunha vivenda alugada
	Outro caso
3	**Cantas plantas ten o edificio onde habita?**
	Baixo
	B+1
	B+2
	B+3
	B+4
	B+5
	Outro
4	**Cando se construíu o edificio ou a vivenda?**
	Antes de 1910
	Entre 1911 e 1940
	Entre 1941 e 1960
	Entre 1961 e 1980
	Entre 1981 e 2006
	Entre 2007 e 2013
	Posterior a 2013
	Non sabe/non contesta
5	**Que superficie útil ten a vivenda aproximadamente?**
	Ata 40 m²
	De 41 a 60 m²
	De 61 a 75 m²
	De 76 a 90 m²
	De 91 a 120 m²
	Máis de 120 m²
	Non sabe/non contesta
6	**Desde cando vive vostede nesa vivenda?**
	Máis de 10 anos
	Entre 5 e 10 anos
	Menos de 5 anos
	Non resido na vivenda, teño a vivenda alugada
	Non resido na vivenda, está baleira
	Non resido na vivenda, pero reside un familiar
	Non resido na vivenda, outros casos comentar se o desexa
7	**A edificación ten ascensor?**
	Si
	Non
	Si, pero precisa de melloras de accesibilidade xa que conta con escaleiras para chegar ao ascensor
8	**A edificación conta con servizos centrais de calefacción?**
	Si
	Non
9	**Dispón de auga quente centralizada?**
	Si
	Non
10	**Dispón de conexións a internet e telefonía a súa vivenda?**
	Si
	Non

COMPOSICIÓN FAMILIAR

11	**Cantas persoas habitán na vivenda?**
	Unha
	2 ou 3
	4 ou 5
	Máis de 6
12	**Hai nenas/os de menos de 7 anos ou persoas maiores de 65 anos?**
	Si
	Non
13	**Hai algunha persoa que teña algún tipo de discapacidade recoñecida?**
	Si
	Non

NECESIDADE DE OBRAS DE REHABILITACIÓN NA VIVENDA OU NO EDIFICIO

14	**Ten o seu edificio algún tipo de deficiencia ou problema?**
	Humidades
	Goteiras
	Condensacións
	Instalacións do edificio deterioradas (electricidade, fontanería, saneamento, sistemas de calefacción, sistemas de ventilación…)
	Outras. Describir:
15	**A súa edificación pasou a inspección técnica de edificios (ITE) ou realizou o Informe de avaliación de edificios IAE? ou algún informe que recolla o estado de conservación?**
	Si
	Non
	Non sabe/non contesta
16	**Se o fixo, o resultado era favorable**
	Si
	Non
	Non sabe/non contesta
17	**Aconsellaba facer algunha obra na vivenda ou no edificio?**
	Non
	Si, describir:
	Non sabe/non contesta

XUNTA DE GALICIA — INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO — PONTEAREAS CONCELLO — GOBIERNO DE ESPAÑA — MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA
ZONA VELLA DE PONTEAREAS

18	**Está pensando en facer obras de rehabilitación**
	Si
	Non
19	**Ten feito proxecto**
	Si
	Non
20	**Ten solicitada licenza ou comunicación previa?**
	Si
	Non
21	**Está pensando en facer un proxecto para realizar obras de rehabilitación**
	Si
	Non
22	**Está pensando en facer o Libro do Edificio Existente (LEE*)**
	Si
	Non
23	**Realizou xa algunha obra na súa vivenda?**
	Si
	Non
	Non sabe/non contesta
24	**Pode explicar cales ou que tipo de obras fixo**
25	**En que ano fixo as reformas?** Se sabe a data aproximada, indiquea
	Ano:
	Máis de 4 anos
	Menos de 4 anos
	Non sabe/non contesta
26	**Cal/es é/son a ou as principais dificultades que atopa para rehabilitar o seu edificio?**
	Falta de recursos económicos
	Falta de acordo entre os veciños
	Dificultade das xestións administrativas para a rehabilitación
	Outros
	Indicar cales:
27	**Que melloraría na súa vivenda?** Pode indicar todas as que considere
	Accesibilidade do portal e/ou colocación de ascensor
	Accesibilidade no interior da vivenda
	Estanquidade e mellora estética das fachadas
	Estanquidade da mellora da cuberta
	Illamento térmico de fachadas e cuberta
	Illamento térmico no chan do edificio
	Illamento acústico da vivenda
	A instalación de calefacción
	A instalación de auga quente sanitaria
	Cambio das fiestras
	Outras, indicar cales

NECESIDADES NOS ESPAZOS PÚBLICOS DO BARRIO

28	**Gústalle vivir no seu barrio?**
	Si
	Non
	Non sabe/non contesta
29	**Cal é o maior problema no exterior do edificio que afecta á súa vivenda?** Pode indicar varios
	Contaminación ou malos cheiros, provocados polo tráfico, industrias…
	Ruidos exteriores
	Malas comunicacións
	Delincuencia ou vandalismo na zona
	Problemas de accesibilidade
	Poucas zonas verdes na zona
	Outros, indicar cales

30	**Que melloraría no seu barrio?**
	Accesibilidade
	Aparcamento
	Peonalización
	Mobiliario urbano: bancos, fontes, papeleiras, iluminación…
	Xardinería e arborado
	Recollida de lixo/xestión de residuos urbanos
	Seguridade
	Outros, indicar cales
31	**Que espacio urbano próximo ao seu entorno valora máis positivamente?**
	Prazas
	Zonas verdes
	Espazos deportivos
	Zonas de xogos infantís
	Zonas de deporte biosaudábeis
	Outros, indicar cales
32	**Que espacio urbano bota en falta no seu entorno ou valora máis negativamente?**
	Prazas
	Zonas verdes
	Espazos deportivos
	Zonas de xogos infantís
	Zonas de deporte biosaudábeis
	Outros, indicar cales
	Observacións ou comentarios que queira deixar

*O Libro do Edificio Existente (LEE), é un instrumento que serve para que as comunidades e propietarias/os saiban como se atopa o edificio, as melloras que pode realizar e as axudas das que se pode beneficiar. O LEE é realizado por técnico competente, está subvencionada a súa redacción por programa do Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

PONTEAREAS CONCELLO

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA
ZONA VELLA DE PONTEAREAS

MOITAS GRAZAS
POLA SÚA ATENCIÓN E A SÚA ASISTENCIA

Información na páxina web do Concello de Pontearéas:
https://pontearéas.gal/servizos/rehabilitacion/
Máis información e consultas
Email: rehabilitacion@pontearéas.es

XUNTA DE GALICIA INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO PONTEAREAS CONCELLO GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA