

Venres, 2 de setembro de 2022

Núm. 168

ADMINISTRACIÓN LOCAL

MUNICIPAL

PONTEAREAS

Ordenanzas e Regulamentos

APROBACIÓN DEFINITIVA DA MODIFICACIÓN DA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE O INCREMENTO DE VALOR DOS TERREOS DE NATUREZA URBANA

O Pleno da Corporación Municipal, en sesión ordinaria levada a cabo o 30 de xuño de 2022, acordou aprobar inicialmente a modificación da Ordenanza Fiscal Reguladora do imposto sobre o incremento de valor dos terreos de natureza urbana (IIVTNU).

No Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra nº 132, do 12 de xullo de 2022, publicouse o anuncio da aprobación inicial, sometendo o expediente a un período de información pública e audiencia, por prazo de trinta días hábiles, a contar dende o seguinte á publicación para a presentación de reclamacións e suxestións.

De conformidade co artigo 17.3 do Real decreto lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da lei reguladora das facendas locais (TRLRFL) ao non terse presentado alegación ou reclamación algunha, enténdese aprobada definitivamente a modificación da ordenanza.

Publícase o texto íntegro da modificación, coa seguinte redacción:

ARTIGO 1.- FEITO IMPOÑIBLE

1. Constitúe o feito impoñible do Imposto o incremento de valor que experimenten os terreos de natureza urbana que se poña de manifesto a consecuencia da transmisión da súa propiedade por calquera título ou da constitución ou transmisión de calquera dereito real de goce, limitativo do dominio, sobre os referidos terreos.

2. Dan lugar a realización do feito impoñible:

- Todo tipo de transmisións de dominio sexa intervivos ou mortis-causa, onerosas ou lucrativas.
- Todo tipo de constitucións e transmisións de dereitos reais de goce limitativos de dominio sexa intervivos ou mortis-causa, onerosas ou lucrativas.

ARTIGO 2.- TERREOS DE NATUREZA URBANA

1.- Está suxeito o incremento de valor que experimenten os terreos que deban ter a consideración de terreos de natureza urbana a efectos do Imposto sobre Bens Inmóbeles, con independencia de que estean ou non contemplados como tales no Catastro ou no Padrón daquel.



Venres, 2 de setembro de 2022

Núm. 168

2.- Está así mesmo suxeito a efectos deste imposto o incremento de valor que experimenten os terreos integrados nos bens inmoebles clasificados como de características especiais a efectos do Imposto sobre Bens Inmoebles.

ARTIGO 3.- NON SUXEIÇÃO

1. Non está suxeito a este imposto o incremento de valor que experimenten os terreos que teñan a consideración de rústicos a efectos do Imposto sobre Bens Inmoebles.

2. Non están suxeitos a este imposto os supostos de contribución de bens e dereitos realizados polos cónxuxes á sociedade conxugal, adxudicación que ao seu favor e en pago delas se verifiquen e transmisións que se fagan aos cónxuxes en pago dos seus haberes comúns.

3. Tampouco están suxeitos ao imposto os supostos de transmisións de bens entre cónxuxes ou a favor dos fillos, como consecuencia do cumprimento de sentencias nos casos de nulidade, separación ou divorcio matrimonial, sexa cal sexa o réxime económico matrimonial. Así mesmo non se producirá a suxeición ao imposto nos supostos de transmisións de bens inmoebles a título lucrativo en beneficio de fillas, fillos, menores ou persoas con discapacidade suxeitas a patria potestade, tutela ou con medidas de apoio para o adecuado exercicio da súa capacidade xurídica, nas que o seu exercicio se estivese levando a cabo polas mulleres falecidas como consecuencia de violencia contra a muller, nos termos en que se defina pola lei ou polos instrumentos internacionais ratificados por España, cando estas transmisións lucrativas traian causa do referido falecemento.

4. Non se devindicará o imposto nos supostos de transmisións ou achegas efectuadas a favor ou pola Sociedade de Xestión de Activos Procedentes da Reestruturación Bancaria S.A, ou polas entidades constituídas para cumprir co seu obxecto social aos fondos de activos bancarios, así como as que se produzan entre os ditos fondos, nos termos regulados no artigo 104.4 do Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o Texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais.

5. Non se producirá a suxeición ao imposto nas transmisións de terreos respecto dos cales se constate a inexistencia de incremento de valor por diferenza entre os valores dos devanditos terreos nas datas de transmisión e adquisición.

Para iso, o interesado en acreditar a inexistencia de incremento de valor deberá declarar a transmisión, así como achegar os títulos que documenten a transmisión e a adquisición, entendéndose por interesados, para estes efectos, as persoas ou entidades a que se refire o artigo 106 do TRLRFL.

Para constatar a inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión ou de adquisición do terreo tomarase en cada caso o maior dos seguintes valores, sen que para estes efectos poidan computarse os gastos ou tributos que graven ditas operacións: o que conste no título que documente a operación ou o comprobado, no seu caso, pola Administración Tributaria.



Venres, 2 de setembro de 2022

Núm. 168

Cando se trate da transmisión dun inmovible no que haxa chan e construción, tomarase como valor do chan para estes efectos o que resulte de aplicar a proporción que represente na data de pagamento do imposto o valor catastral do terreo respecto do valor catastral total e esta proporción aplicarase tanto ao valor de transmisión como, no seu caso, ao de adquisición.

Se a adquisición ou a transmisión fose a título lucrativo aplicaranse as regras dos parágrafos anteriores tomando, no seu caso, polo primeiro dos dous valores a comparar sinalados anteriormente, o declarado no Imposto sobre Sucesións e Doazóns.

Na posterior transmisión dos inmovibles aos que refírese este apartado, para o cómputo do número de anos ao longo dos cales se puxo de manifesto o incremento de valor dos terreos, non se terá en conta o período anterior á súa adquisición. O disposto neste parágrafo non será de aplicación nos supostos de achegas ou transmisións de bens inmovibles que resulten non suxeitas en virtude do disposto en apartado 3 do art. 104 do TRLRFL ou na disposición adicional segunda da Lei 27/2014, do 27 de novembro, do Imposto sobre Sociedades.

ARTIGO 4. EXENCIÓNS

1.- Están exentos deste imposto os incrementos de valor que se manifesten como consecuencia dos seguintes actos:

a) A constitución e transmisión de calquera dereito de servidume.

b) As transmisións de bens que se encontren dentro do perímetro delimitado como Conxunto Histórico-Artístico, ou fosen declarados individualmente de interese cultural, segundo o establecido na Lei 16/1985, do 25 de xuño, do Patrimonio Histórico Español, cando os seus propietarios ou titulares de dereitos reais acrediten que realizaron ao seu cargo obras de conservación, mellora ou rehabilitación que teñan a cualificación de obras maiores nos devanditos inmovibles nos 15 anos inmediatamente anteriores á devindicación do imposto.

Para poder gozar desta exención, os suxeitos pasivos deberán solicitala de forma expresa no prazo de declaración do imposto, acreditando, mediante facturas ou certificacións de obra, un desembolso efectivo que iguale ou supere o valor catastral asignado ao inmovible no momento da devindicación do imposto.

Amais, achegarán a seguinte documentación:

- Licenza municipal ou orde de execución.
- Copia de autoliquidación das taxas da obra.
- Copia de autoliquidación do ICIO.
- Orzamento de execución material.
- Certificado do final de obra.



Venres, 2 de setembro de 2022

Núm. 168

c) As transmisións realizadas por persoas físicas con ocasión da dación en pago da vivenda habitual do/a debedor/a hipotecario ou garante deste, para a cancelación de débedas garantidas con hipoteca que recaia sobre esta, contraídas con entidades de crédito ou calquera outra entidade que, de maneira profesional, realice a actividade de concesión de préstamos ou créditos hipotecarios, de conformidade co artigo 105 apartado c) do Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais.

Así mesmo, estarán exentas as transmisións da vivenda en que concorran os requisitos anteriores, realizadas en execucións hipotecarias xudiciais ou notariais.

Para ter dereito á exención, requírese que a persoa debedora ou garante transmitinte ou calquera outro membro da súa unidade familiar non dispoña, no momento de poder evitar o alleamento da vivenda, doutros bens ou dereitos en contía suficiente para satisfacer a totalidade da débeda hipotecaria. Presumirase o cumprimento deste requirimento. No entanto, se con posterioridade comprobárase o contrario, procederase a xirar a liquidación tributaria correspondente.

Para estes efectos, considerárase vivenda habitual aquela na que figure empadroado o contribuínte de forma ininterrompida durante, polo menos, os dous anos anteriores á transmisión ou dende o momento da adquisición se o antedito prazo fose inferior aos dous anos.

Respecto ao concepto de unidade familiar, estarase ao disposto na Lei 35/2006, do 28 de novembro, do Imposto sobre a Renda das Persoas Físicas e de modificación parcial das leis dos impostos sobre sociedades, sobre a renda de non residentes e sobre o patrimonio. Para estes efectos, equipararase o matrimonio coa parella de feito legalmente inscrita.

2.- Así mesmo, están exentos deste imposto os incrementos de valor correspondentes cando a condición do suxeito pasivo recaia sobre as seguintes persoas ou entidades:

a) O Estado, a Comunidade Autónoma de Galicia e as entidades locais, ás que pertenza o municipio, así como os organismos autónomos do Estado e as entidades de dereito público de análogo carácter da Comunidade Autónoma e das anteditas entidades locais.

b) O Concello e demais entidades locais integradas ou nas que se integre, así como as súas respectivas entidades de dereito público de análogo carácter aos organismos autónomos do Estado.

c) As institucións que teñan a cualificación de benéficas ou benéfico-docentes.

A aplicación desta exención está condicionada a que as institucións sen fins lucrativos comuniquen ao Concello a aplicación do réxime fiscal especial e o cumprimento dos requisitos e supostos relativos ao réxime fiscal especial regulados na Lei 49/2002, de 23 de decembro, do réxime fiscal das entidades sen fins lucrativos e dos incentivos fiscais de mecenado, polo que quede acreditado que o uso dos bens transmitidos cumpren coas finalidades das institucións benéficas.



Venres, 2 de setembro de 2022

Núm. 168

d) As entidades xestoras da Seguridade Social e as mutualidades de previsión social reguladas na Lei 20/1995, do 8 de novembro, de ordenación e supervisión dos seguros privados.

e) As e os titulares de concesións administrativas reversibles respecto dos terreos afectos a estas.

f) A Cruz Vermella Española.

g) As persoas ou entidades a quen se teña recoñecido exención en virtude de Tratados ou Convenios Internacionais.

ARTIGO 5.- BONIFICACIÓNS

1.- Aplicarase unha bonificación do 95 % da cota íntegra do imposto aos suxeitos pasivos cando o feito imponible consista na transmisión de dominio, constitución ou transmisión de calquera dereito real de goce limitativo do dominio, realizadas a título lucrativo por causa de morte, en relación coa vivenda habitual, a favor dos descendentes e adoptados, ascendentes e adoptantes e os cónxuxes, debendo equiparar a estes últimos as relacións análogas de afectividade acreditadas co certificado expedido o efecto polo rexistro correspondente.

Entenderase por vivenda habitual aquela unidade urbana de uso residencial na que reside habitualmente o causante á data da devindicación do imposto, presumíndose como tal aquela na que figure empadroadado.

2.- Cando o feito imponible consista na transmisión de dominio, constitución ou transmisión de calquera dereito real de goce limitativo do dominio, realizadas a título lucrativo por causa de morte, en relación cos bens inmoables que non sexan vivenda habitual, a favor dos descendentes e adoptados, ascendentes e adoptantes e os cónxuxes, debendo equiparar a estes últimos as relacións análogas de afectividade acreditadas co certificado expedido o efecto polo rexistro correspondente, aplicarase unha bonificación aos suxeitos pasivos na cota íntegra do imposto, de acordo coa seguinte escala:

COTA TRIBUTARIA	BONIFICACIÓN
Até 1.000,00 euros	95,00%
De 1.000,01 até 3.000,00 euros	75,00%
De 3.000,01 até 6.000,00 euros	50,00%

As bonificacións establecidas nos apartados 5.1 e 5.2 terán carácter rogado, podendo solicitarse dende a data de devindicación do imposto ata a finalización do prazo de presentación da documentación a que se refire o artigo 10 desta Ordenanza, comprobando a Administración os requisitos relativos ao empadroadamento.



Venres, 2 de setembro de 2022

Núm. 168

3.- Aplicarase unha bonificación do 95 % da cota íntegra do imposto, nas transmisións de terreos, e na transmisión ou constitución de dereitos reais de goce limitativos do dominio de terreos, sobre os que se desenvolvan actividades económicas que sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias sociais, culturais, histórico artísticas ou de fomento do emprego que xustifiquen tal declaración.

Corresponderá a citada declaración ao Pleno da Corporación por voto favorable da maioría simple dos seus membros, e acordarase tras a solicitude do suxeito pasivo formulada no prazo de declaración regulado no artigo 10 da presente ordenanza e informe favorable do departamento municipal correspondente, que impulsará a tramitación administrativa, de xeito que non se someterán a debate plenario as solicitudes que non contén coa conformidade dos servizos municipais oportunos.

Para gozar das bonificacións reguladas neste artigo será preciso o mantemento da adquisición no patrimonio suxeito pasivo, así como do exercicio da actividade económica, no seu caso, durante os tres anos seguintes á morte do causante. De non cumpriren este requirimento de permanencia, procederá o ingreso do importe da bonificación aplicada cos correspondentes xuros de mora, no prazo de un mes contado dende a transmisión que orixina a perda da bonificación.

ARTIGO 6. SUXEITOS PASIVOS.

1. É suxeito pasivo do imposto a título de contribuínte:

a) Nas transmisións de terreos ou na constitución ou transmisións de dereitos reais de goce limitativos do dominio, a título lucrativo, a persoa física ou xurídica ou a entidade a que se refire o artigo 35.4 da Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria que adquira o terreo ou a favor de quen se constituía ou transmita o dereito real de que se trate.

b) Nas transmisións de terreos ou na constitución ou transmisión de dereitos reais de goce limitativos do dominio, a título oneroso, a persoa física ou xurídica ou a entidade a que se refire o artigo 35.4 da Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria que transmita o terreo ou que constituía ou transmita o dereito real de que se trate.

2. Nos supostos a que se refire a letra b) anterior, se o contribuínte é persoa física non residente en España, terá a consideración de substituto do contribuínte a persoa física ou xurídica, ou a entidade a que se refire o artigo 35.4 da Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria que adquira o terreo ou a favor de quen se constituía ou transmita o dereito real de que se trate, cando o contribuínte sexa unha persoa física non residente en España.

ARTIGO 7. BASE IMPOÑIBLE

1. A base imponible deste imposto está constituída polo incremento real do valor dos terreos de natureza urbana posto de manifesto no momento da devindicación e experimentado ao longo dun período máximo de vinte anos.



Venres, 2 de setembro de 2022

Núm. 168

Para determinar o importe do incremento real anterior, sen prexuízo do disposto no artigo 107.5 TRLRFL, multiplicarase o valor do terreo no momento da devindicación polo coeficiente que corresponda en función do número de anos durante os cales se xerase o dito incremento.

2.- Para os efectos de determinar o período do tempo no que se xere o incremento de valor, tomaranse tan só os anos completos transcorridos entre a data da anterior adquisición do terreo de que se trate, ou da constitución ou transmisión igualmente anterior dun dereito real de goce limitativo de dominio sobre este, e a produción do feito impositivo deste imposto. No caso de que o período de xeración sexa inferior ao ano, ratearase o coeficiente anual tendo en conta o número de meses completos, é dicir, sen ter en conta as fraccións de mes.

3. Entenderase por valor do terreo no momento da devindicación:

a) Nas transmisión de terreos, o valor dos mesmos no momento da devindicación será o que teñan determinado en dito momento a efectos do Imposto sobre Bens Inmóveis.

Así e todo, cando dito valor sexa consecuencia dun relatorio de valores que non reflicta modificacións da planificación aprobadas con posterioridade á aprobación do citado relatorio, liquidarase provisionalmente este imposto de acordo co mesmo. Neste caso, na liquidación definitiva aplicarase o valor dos terreos unha vez se obtivese conforme aos procedementos de valoración colectiva que se instrúan, referido a data da devindicación. Cando esta data non coincida coa de efectividade dos novos valores catastrais, estes corríxiranse aplicando os coeficientes de actualización que correspondan, establecidos ao efecto nas leis de Orzamentos Xerais do Estado.

Cando o terreo, aínda sendo de natureza urbana ou integrado nun ben inmóvil de características especiais, no momento da devindicación do imposto non teña determinado o valor catastral en dito momento, o Concello practicará a liquidación cando o valor catastral sexa determinado, referido dito valor o momento da devindicación.

Establécese un coeficiente redutor sobre o valor sinalado nos parágrafos anteriores dun 4%.

b) Na constitución e transmisión de dereitos reais de goce limitativos do dominio, sobre terreos de natureza urbana, será a parte do valor definido no apartado a) que resulte de aplicar as seguintes regras:

1ª. No caso de constituírense un dereito de usufruto temporal, o seu valor equivalerá a un 2% do valor catastral do terreo por cada ano de duración do mesmo sen que poida exceder do 70% deste valor catastral.

2ª. Se o usufruto fose vitalicio, o seu valor, no caso de que o usufrutuário tivese menos de vinte anos, será equivalente ao 70% do valor catastral do terreo, minorándose esta cantidade nun 1% por cada ano que exceda de dita idade, ata o límite mínimo do 10 % do valor catastral.



Venres, 2 de setembro de 2022

Núm. 168

3ª. Se o usufruto establecérase a favor dunha persoa xurídica por un prazo indefinido ou superior a trinta anos, considerarase como unha transmisión da propiedade plena do terreo suxeita a condición resolutoria e o seu valor equivalerá ao 100% do valor catastral do terreo usufrutuado.

4ª. Cando se transmita un dereito de usufruto xa existente, as porcentaxes expresadas nos epígrafes b.1ª, b.2ª e b.3ª aplicaranse sobre o valor catastral do terreo no momento da transmisión.

5ª. Cando se transmita o dereito de núa propiedade o seu valor será igual á diferenza entre o valor catastral do terreo e o valor do usufruto, calculado segundo as regras anteriores.

6ª. O valor dos dereitos de uso e habitación será o que resulte de aplicar ao 75% do valor catastral dos terreos sobre os que se constitúan tales dereitos as regras correspondentes á valoración dos usufrutos temporais ou vitalicios segundo os casos.

7ª. O valor dos dereitos reais de superficie será igual ao 100% do valor catastral dos terreos sobre os que se constituía tal dereito.

c) Na constitución ou transmisións do dereito a elevar unha ou máis plantas sobre un edificio ou terreo, ou do dereito a realizar a construción baixo solo sen implicar a existencia dun dereito real de superficie, a parte do valor definido no apartado a) anterior que represente, respecto do valor total do terreo, o módulo de proporcionalidade fixado na escritura de transmisión ou, no seu defecto, o valor que resulte de establecer a proporción entre a superficie ou volume das plantas a construír en voo ou subsolo e a total superficie ou volume edificadas unha vez construídas aquelas.

d) Na constitución ou transmisión de calquera outros dereitos reais de goce limitativos do dominio distintos dos enumerados neste artigo:

1. O resultado de capitalizar ao interese básico do Banco de España a súa renda ou pensión anual.

2. O prezo pactado na constitución se fose maior.

e) Nos supostos de expropiación forzosa, a parte ou proporción de prezo xusto que corresponda ao valor do terreo, agás que o valor catastral fose inferior, en que prevalecerá este último.

4. Cando os valores catastrais sexan modificados por un procedemento de valoración colectiva de carácter xeral, tomarase, como valor do terreo, ou da parte de este que corresponda segundo as regras contidas no apartado anterior, o importe que resulte de aplicar aos novos valores catastrais a redución que en cada caso fixen os respectivos concellos. Dita redución aplicarase respecto de cada un dos cinco primeiros anos de efectividade dos novos valores catastrais. A redución aplicada ao valor catastral do solo ou a parte deste relevante para este imposto será dun 25 %.



Venres, 2 de setembro de 2022

Núm. 168

Esta redución non se aplicará se os valores resultantes dos novos relatorios fosen inferiores. Así mesmo, o valor catastral reducido non poderá ser inferior ao valor catastral do terreo antes do procedemento de valoración colectiva.

5. Cando, a instancia do suxeito pasivo, conforme ao procedemento establecido no artigo 104.5 do TRLRFL, constatárase que o importe do incremento de valor é inferior ao importe da base imponible determinada conforme o disposto nos apartados anteriores deste artigo, tomarase como base imponible o importe do devandito incremento de valor.

ARTIGO 8. COTA ÍNTEGRA E COTA LÍQUIDA

1. A cota íntegra deste imposto será a resultante de aplicar á base imponible un tipo do 29%

2. A cota líquida do imposto será o resultado de aplicar sobre a cota íntegra as bonificacións previstas no artigo 5 da presente ordenanza.

ARTIGO 9. DEVINDICACIÓN

1. O Imposto devíndicase:

a) Cando se transmita a propiedade do terreo, sexa a título oneroso ou gratuíto, entre vivos ou por causa de morte, na data da transmisión.

b) Cando se constitúa ou transmita calquera dereito real de goce limitativo do dominio na data en que teña lugar a constitución ou transmisión.

2. Cando se declare ou recoñeza xudicial ou administrativamente por resolución firme que tivese lugar a nulidade, rescisión ou resolución do acto ou contrato determinante da transmisión do terreo ou da constitución ou transmisión do dereito real de goce sobre o mesmo, o suxeito pasivo terá dereito a devolución do imposto satisfeito, sempre que dito acto ou contrato non lle tivese producido efectos lucrativos e reclame a devolución no prazo de cinco anos dende que a resolución quedou firme, entendéndose que existe efecto lucrativo cando non se xustifique que os interesados deban efectuar as recíprocas devolucións a que se refire o artigo 1295 do Código Civil. Aínda que o acto ou contrato non producise efectos lucrativos, se a rescisión ou resolución se declarase por incumprimento das obrigas do suxeito pasivo do imposto, non haberá lugar a devolución ningunha.

3. Se o contrato queda sen efecto por mutuo acordo das parte contratantes, non procederá a devolución do imposto0 satisfeito e considerarase como un acto suxeito a tributación. Como tal mutuo acordo estimarase a avinza en acto de conciliación e a simple conformidade coa demanda.

4. Nos actos ou contratos en que medie algunha condición, a súa cualificación farase conforme, ás prescricións contidas na Lei 2/2006, de 14 de xuño, de dereito civil de Galicia e suplementariamente polo disposto no Código Civil. Se fose suspensiva non se liquidará o imposto ata que esta se cumpra. Se a condición fose resolutoria, esixirase o imposto, a reserva, cando a condición se cumpra, de facer a oportuna devolución segundo o apartado 3 anterior.



Venres, 2 de setembro de 2022

Núm. 168

ARTIGO 10. XESTIÓN.

1. Os suxeitos pasivos estarán obrigados a presentar ante este concello a declaración, segundo o modelo determinado ao efecto, que conteña os elementos da relación tributaria imprescindibles para practicar a liquidación procedente.

Na devandita declaración poderán optar porque se determine a base imponible conforme ao sinalado no artigo 107.5 do TRLRFL, aportando para elo a documentación esixida no artigo 104.5 do mesmo texto normativo.

As exencións ou bonificacións que se soliciten deberán xustificarse documentalmente.

2. Os prazos para presentar declaracións serán os seguintes:

a) Cando se trate de actos “inter-vivos”, o prazo será de trinta días hábiles.

b) Cando se trate de actos por causa de morte, o prazo será de seis meses prorrogables ata un ano baixo solicitude do suxeito pasivo.

3. Xunto coa declaración aportaranse os documentos nos que consten os actos ou contratos que orixinan a imposición, e calquera outro documento necesario para a cuantificación do imposto.

4. As liquidacións do imposto notificaranse integramente aos suxeitos pasivos con indicación do prazo de ingreso e expresión dos recursos procedentes.

5. De acordo co artigo 73 da lei 39/2015, de Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas, o Concello pode requirir ás persoas interesadas que aporten no prazo de dez días, prorrogables por outros dez a petición fundamentada da persoa interesada, calquera outros trámites e/ou documentos que estime necesarios para a liquidación do imposto.

Ás persoas que non atendan o requirimento, poderáselles declarar decaídas no seu dereito ao trámite correspondente, sen prexuízo de que poidan incorrer nas infraccións e sancións tributarias que correspondan. Neste caso, admitiranse as actuacións da persoa interesada e serán eficaces os seus efectos legais, de se produciren antes ou dentro do día no que se notifique a resolución na que se teña por transcorrido o prazo.

Se os documentos só constituísen un medio de probar circunstancias alegadas pola persoa interesada, no seu exclusivo beneficio, o incumprimento do requirimento determinará a omisión das circunstancias alegadas e non xustificadas.

ARTIGO 11. OBRIGAS DE PERSOAS DISTINTAS DO SUXEITO PASIVO

1. Están obrigados a comunicar ao Concello a realización do feito imponible, nos mesmos prazos que o suxeito pasivo:

a) Nas transmisións e nas constitucións ou transmisións de dereitos reais de goce limitativos de dominio a título lucrativo inter-vivos, o doador ou quen constituía ou transmita o dereito real de que se trate.



Venres, 2 de setembro de 2022

Núm. 168

b) Nas transmisións e nas constituicións ou transmisións de dereitos reais de goce limitativos de dominio a título oneroso o adquirente ou a persoa a favor de quen se constituía ou transmite o dereito real de que se trate.

2. Os notarios estarán obrigados a remitir ao Concello, dentro da primeira quincena de cada trimestre, relación ou índice comprensivo de todos os documentos por eles autorizados no trimestre anterior, nos que conteñan feitos, actos ou negocios xurídicos que poñan de manifesto a realización do feito imponible deste imposto, con excepción dos actos de última vontade. Tamén estarán obrigados a remitir dentro do mesmo prazo, relación de documentos privados comprensivos dos mesmos feitos, actos ou negocios xurídicos, que lles fosen presentados para coñecementos ou lexitimación de sinaturas. O previsto neste apartado entendese sen prexuízo do deber xeral de colaboración establecido na Lei Xeral Tributaria.

3. A persoa que presente o documento terá o carácter de mandataria dos suxeitos pasivos obrigados ao pago do imposto, e todas as notificacións que se fagan en relación co documento presentado, así como nas dilixencias que subscriba, terán o mesmo valor e producirán iguais efectos que si os houberen realizado os propios suxeitos pasivos.

No caso das obrigas tributarias xeradas pola aplicación deste imposto, derivadas da execución de dereitos sucesorios, tanto de persoas físicas, xurídicas e entidades sen personalidade, estarase ao disposto nos artigos 39 e 40 da Lei 58/2003, Xeral Tributaria.

4. En todo o non disposto neste artigo respecto da representación do suxeito pasivo, estarase ao disposto no artigo 5 da Lei 39/2015 de Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

ARTIGO 12. INFRACCIÓNS E SANCIÓN.

No relativo ás infraccións e sancións tributarias así como en todo o non previsto nesta ordenanza será de aplicación a Ordenanza Fiscal Xeral do Concello, Lei Xeral Tributaria e restante normativa de aplicación.

ARTIGO 13.- XESTIÓN POR DELEGACIÓN

1. Se a xestión, a inspección e a recadación do tributo foron delegadas total ou parcialmente na Deputación de Pontevedra, as normas contidas nos artigos anteriores serán aplicables ás actuacións que ten que realizar a Administración delegada, sempre que non contradigan o establecido na ordenanza fiscal xeral desta última, xa que nese caso, no que respecta á recadación e ás normas de eficiencia e economía, incluído o relativo a achega de documentación polos interesados regulado no art. 28 da Lei 39/2015, prevalecería o establecido na normativa específica do órgano de xestión tributaria.

2. O órgano de xestión tributaria establecerá os circuítos administrativos máis axeitados para conseguir a colaboración das organizacións representativas dos suxeitos pasivos co fin de simplificar o cumprimento das obrigacións formais e materiais derivadas daquelas, ou os procedementos de liquidación e recadación.



Venres, 2 de setembro de 2022

Núm. 168

3. Todas as actuacións de xestión e recadación que leve a cabo o órgano de xestión tributaria axustaranse ao que prevé a normativa vixente e a súa ordenanza xeral de xestión, inspección e recadación, aplicable aos procesos de xestión dos ingresos locais, a titularidade dos cales corresponde aos municipios da provincia de Pontevedra que delegaron as súas facultades na Deputación.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA

Coa entrada en vigor desta Ordenanza quedan derrogadas

- A Ordenanza Fiscal do imposto sobre o incremento de valor dos terreos de natureza urbana BOPPO 30/03/2000 vixente parcialmente

- Ordenanza fiscal do imposto sobre o incremento do valor dos terreos de natureza urbana trala modificación BOPPO núm. 198 do 15/10/2019

DISPOSICIÓN FINAIS

No non previsto nesta Ordenanza será de aplicación o vixente texto RDL 2/2004, de 5 marzo, polo que se aproba o texto refundido la lei reguladora das facendas locais, na Lei 58/2003 Xeral Tributaria e restante normativa de aplicación.

A presente Ordenanza entrará en vigor o día da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia permanecendo en vigor en tanto non se acorde a súa modificación ou derogación expresas.

Contra o presente Acordo, conforme ao artigo 19 do RDL 2/2004, poderase interpor polo interesados recurso contencioso-administrativo, no prazo de dous meses contados a partir do día seguinte ao da publicación deste anuncio no Boletín Oficial da Provincia, ante o Tribunal Superior de Xustiza.



Venres, 2 de setembro de 2022

Núm. 168

ANEXO

O coeficiente a aplicar sobre o valor do terreo no momento da devindicación do imposto será o seguinte:

PERÍODO DE XERACIÓN	COEFICIENTE
Inferior a 1 ano	0,14
1 ano	0,13
2 anos	0,15
3 anos	0,16
4 anos	0,17
5 anos	0,17
6 anos	0,16
7 anos	0,12
8 anos	0,10
9 anos	0,09
10 anos	0,08
11 anos	0,08
12 anos	0,08
13 anos	0,08
14 anos	0,10
15 anos	0,12
16 anos	0,16
17 anos	0,20
18 anos	0,26
19 anos	0,36
Igual ou superior a 20 anos	0,45



Venres, 2 de setembro de 2022

Núm. 168

Estes coeficientes serán actualizados anualmente mediante norma con rango legal, podendo levarse a cabo dita actualización mediante as leis dos orzamentos xerais do Estado.

Se como consecuencia da actualización referida no parágrafo anterior, algún dos coeficientes aprobados na presente ordenanza fiscal resultasen ser superiores ao novo coeficiente máximo, aplicarase directamente este novo máximo legal ata que entre en vigor a nova ordenanza fiscal que corrixa o exceso.

A entrada en vigor da modificación da ordenanza fiscal, atendendo ao disposto no artigo 17.4 do TRLRFL, producirase coa publicación no BOP do acordo de aprobación co texto íntegro da modificación.

Contra o acordo de aprobación definitiva, as persoas interesadas poderán interpor, ante a Sala do Contencioso- Administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, o recurso contencioso-administrativo no prazo de dous meses, contados a partir do día seguinte ao da publicación do anuncio no BOP.

O secretario municipal — Carlos López Quintáns

De conformidade co artigo 3.2 j) do Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, polo que se regula o réxime xurídico dos funcionarios de administración local con habilitación de carácter nacional

(Documento asinado electronicamente)

